

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
Consiglio Comunale n. 32 del 2023

Oggetto:

INDIVIDUAZIONE E VERIFICA QUANTITÀ E QUALITÀ DELLE AREE E DEI FABBRICATI DA DESTINARE A RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE DA CEDERE IN PROPRIETÀ IN DIRITTO SUPERFICIE - ANNO 2024.

Ufficio competente istruttoria UFFICIO EDILIZIA PRIVATA

Su proposta del sindaco / assessore sig. _____

Richiamato il D.lgs. 23.06.2011 n. 118 integrato e modificato dal D.lgs. 10.8.2014 n. 126 che ha introdotto la nuova contabilità armonizzata;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 20/12/2022 di approvazione Nota di Aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023/2025, esecutiva ai sensi di legge;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 20/12/2022 di approvazione dello schema di bilancio di previsione 2023/2025 e Nota Integrativa con relativi allegati, esecutiva ai sensi di legge;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 18/01/2023 di approvazione del Piano esecutivo di Gestione (PEG) per il periodo 2023/2025, esecutiva ai sensi di legge;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 150 del 09/11/2022 con la quale è stato approvato il PTPCT del Comune di San Francesco al Campo per il triennio 2022/2024 e la successiva delibera di conferma del piano per il triennio 2023-2025 n. 13 del 25.01.2023;

Visto il vigente codice di comportamento del Comune di San Francesco al Campo approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.197 del 21/12/2022;

Udita la relazione illustrativa del Sindaco, esplicativa di come necessiti preventivamente di approvare, prima dell'esame del bilancio di previsione 2024, i prezzi di cessione da destinare eventualmente alle aree "PEPP e PIP" previa verifica della quantità e qualità delle aree stesse ex art. 14 del D.Lvo 28.2.1983 N. 55, convertito in L. 26.04.1983 n. 131 relativo a provvedimenti urgenti nel settore della finanza locale per l'anno 1983;

Richiamate le altre norme vigenti in materia ed in particolare le leggi 18.04.1962 n. 167 – 22.10.1971 n. 865 – 5.8.1978 n. 457 – 7.8.1991 N. 241 – 17.2.1992 N. 179 – 8.8.1992 N. 359 art. 5 bis e la L.R. 5.12.1977 N. 56 e successive modifiche ed integrazioni;

Precisato inoltre che non esistono al momento sul territorio comunale altre aree o fabbricati da cedersi in diritto di proprietà o in diritto di superficie;

Tanto premesso,

Attesa la propria competenza ex art. 42 del DLgs 267/00;

Acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica dall'ufficio e contabile ex art. 49 del DLgs 267/00;

PROPONE DI DELIBERARE

Di prendere atto che al momento non sussistono i presupposti per verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie e nemmeno stabilire il relativo prezzo di cessione, con riserva di demandare ad un separato provvedimento deliberativo, la definizione delle suddette determinazioni qualora si renda necessario.

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO
PALERMO GIUSI